

# Eigentümergeinschaft Nirastraße 13

## Jahresabschluss 2016

### **Erläuterungen Bilanz**

<u>Konto-Nr. 3000:</u>	die am 24.03.2016 gelieferten Holzpellets (die am 01.04.2016 gelieferten Holzpellets wurden abgebucht als am 24.03.2016 die Pelletssilo fast leer war und wiederum Holzpellets geliefert wurden).
<u>Konto-Nrs. 3002 - 3008:</u>	die Summen der von 24.03.2016 bis 31.12.2016 entzogenen Brennstoff.
<u>Konto-Nr. 2052:</u>	vorausempfangenen Monatsbetrag TOP 6 für Jänner 2017
<u>Konto-Nrs. 2070 - 2076:</u>	Summen der in 2016 vorausbezahlte Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 2080 - 2086:</u>	Summen der in 2016 zugerechnete Betriebskosten
<u>Konto-Nrs. 0700 - 0706:</u>	Summen der von 01.01.2014 bis 31.12.2016 eingezahlte Rücklage
<u>Konto-Nr. 0710:</u>	Summe der Entziehungen aus den Rücklagen von 01.01.2014 bis 31.12.2016

### **Erläuterungen Ein-/Ausgaberechnung**

Einnahmen und Ausgaben sind in Gleichgewicht. Der Überschuss wird verrechnet mit den Defizite aus Vorjahren.

### **Monatsbeträge 2017**

Diese sind, mit Ausnahme vom Verwaltungshonorar, gänzlich auf die Kosten in 2016 basiert.

### **Kostenvergleich 2016 - 2015**

Vor allem bei die TOPs 3+4 und 5 gibt es bemerkenswerte Differenzen zwischen die Kosten in 2016 und in 2015. Zum ermitteln der Ursache ist das Übersicht der an die Eigentümer zuzuweisen Kosten (Seite 6 und 7) erweitert mit den Kosten im Vorjahr und die Differenzen zum Vorjahr. So kann jeder Eigentümer vor sich herausfinden was die Differenzen sind.

Weil die monatliche Vorauszahlungen auf die Kosten im Vorjahr basiert sind, führt dies leider auch zum Nachforderungen.

## EGSN13 - Bilanz 2016

Konto-Nr.	Umschreibung	31 Dezember 2016		31 Dezember 2015	
		Debetsaldo	Kreditsaldo	Debetsaldo	Kreditsaldo
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen</b>				
<b>21</b>	<b>Vorräte</b>				
3000	Brennstoffvorrat Heizung	€ 1.052,03		€ 2.556,55	
3002	Brennstoffentzug Heizung TOP 1+2		€ 518,11		€ 1.272,30
3004	Brennstoffentzug Heizung TOP 3+4		€ 131,90		€ 371,76
3006	Brennstoffentzug Heizung TOP 5		€ 135,55		€ 49,26
3008	Brennstoffentzug Heizung TOP 6		€ 74,38		€ 211,84
<b>21</b>	<b>Vorräte, gesamt</b>	<b>€ 192,09</b>		<b>€ 651,39</b>	
<b>24</b>	<b>liquide Mittel</b>				
1110	Raiffeisenbank	€ 5.576,22		€ 8.992,02	
<b>24</b>	<b>liquide Mittel, gesamt</b>	<b>€ 5.576,22</b>		<b>€ 8.992,02</b>	
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen</b>				
2052	vorausempfangenen Posten		€ 90,00		€ 105,00
<b>25</b>	<b>Zwischenrechnungen, gesamt</b>		<b>€ 90,00</b>		<b>€ 105,00</b>
<b>26</b>	<b>Zw.rechnungen vorausbez. Betriebskosten</b>				
2070	vorausbez. Betriebsksten TOP 1+2		€ 6.355,00		€ 8.775,00
2072	vorausbez. Betriebsksten TOP 3+4		€ 2.760,00		€ 4.215,00
2074	vorausbez. Betriebsksten TOP 5		€ 1.155,00		€ 1.905,00
2076	vorausbez. Betriebsksten TOP 6		€ 1.110,00		€ 1.715,00
<b>26</b>	<b>Zw.rechnngn vorausbez. Betriebsksten, gesamt</b>		<b>€ 11.380,00</b>		<b>€ 16.610,00</b>
<b>27</b>	<b>Zw.rechnungen durchbel. Betriebskosten</b>				
2080	durchbelastete Betriebsksten TOP 1+2	€ 6.337,57		€ 8.167,70	
2082	durchbelastete Betriebsksten TOP 3+4	€ 3.069,52		€ 3.717,74	
2084	durchbelastete Betriebsksten TOP 5	€ 1.443,05		€ 1.401,83	
2086	durchbelastete Betriebsksten TOP 6	€ 1.132,33		€ 1.477,95	
<b>27</b>	<b>Zw.rechnngn durchbel. Betriebsksten, gesamt</b>	<b>€ 11.982,47</b>		<b>€ 14.765,22</b>	
<b>2</b>	<b>Umlaufvermögen, gesamt</b>	<b>€ 6.280,78</b>		<b>€ 7.693,63</b>	
<b>3</b>	<b>Eigenkapital</b>				
<b>31</b>	<b>Gemeinschaftskapital</b>				
0500	Defizit-/Überschußvortrag Vorjahren	€ 158,47		€ 151,62	
<b>31</b>	<b>Gemeinschaftskapital, gesamt</b>	<b>€ 158,47</b>		<b>€ 151,62</b>	
<b>32</b>	<b>Rücklagen</b>				
0700	Liegenschaftserhaltung TOP 1+2		€ 4.784,40		€ 3.189,60
0702	Liegenschaftserhaltung TOP 3+4		€ 3.337,20		€ 2.224,80
0704	Liegenschaftserhaltung TOP 5		€ 1.533,60		€ 1.022,40
0706	Liegenschaftserhaltung TOP 6		€ 1.144,80		€ 763,20
0710	Entziehungen Rücklage	€ 4.838,18		€ 97,86	
<b>32</b>	<b>Rücklagen, gesamt</b>		<b>€ 5.961,82</b>		<b>€ 7.102,14</b>
<b>3</b>	<b>Eigenkapital, gesamt</b>		<b>€ 5.803,35</b>		<b>€ 6.950,52</b>
<b>4</b>	<b>Fremdkapital</b>				
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten</b>				
1600	Kreditoren		€ 153,77		€ 782,96
<b>46</b>	<b>Lieferantenkrediten, gesamt</b>		<b>€ 153,77</b>		<b>€ 782,96</b>
<b>4</b>	<b>Fremdkapital, gesamt</b>		<b>€ 153,77</b>		<b>€ 782,96</b>
	<b>&lt;&lt; Überschuss &gt;&gt;</b>		<b>€ 323,66</b>		
	<b>&lt;&lt; Defizit &gt;&gt;</b>			<b>€ 39,85</b>	
	<b>GESAMT</b>	<b>€ 6.280,78</b>	<b>€ 6.280,78</b>	<b>€ 7.733,48</b>	<b>€ 7.733,48</b>

## EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2016

Konto-Nr.	Umschreibung	2016		2015	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>5</b>	<b>Erträge</b>				
<b>51</b>	<b>Verwaltung</b>				
8000	Verwaltung TOP 1+2	€	817,44	€	805,32
8010	Verwaltung TOP 3+4	€	570,18	€	561,72
8020	Verwaltung TOP 5	€	262,02	€	258,12
8030	Verwaltung TOP 6	€	195,60	€	192,72
<b>51</b>	<b>Verwaltung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>1.845,24</b>	<b>€</b>	<b>1.817,88</b>
<b>52</b>	<b>Stromlieferung</b>				
8100	Elektrizität TOP 1+2	€	1.644,55	€	1.627,58
8110	Elektrizität TOP 3+4	€	267,01	€	159,80
8120	Elektrizität TOP 5	€	68,73	€	54,25
8130	Elektrizität TOP 6	€	74,64	€	89,19
<b>52</b>	<b>Stromlieferung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>2.054,93</b>	<b>€</b>	<b>1.930,82</b>
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal</b>				
8200	Wasser/Kanal TOP 1+2	€	490,76	€	522,14
8210	Wasser/Kanal TOP 3+4	€	188,43	€	84,89
8220	Wasser/Kanal TOP 5	€	57,30	€	44,76
8230	Wasser/Kanal TOP 6	€	81,17	€	94,21
<b>53</b>	<b>Wasser/Kanal, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>817,66</b>	<b>€</b>	<b>746,00</b>
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen</b>				
8400	Wartung Heizanlage TOP 1+2	€	223,61	€	310,42
8402	Wartung & Pflege Gebäude imkl. Anlagen TOP 1+2	€	55,79	€	-
8404	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 1+2	€	91,92	€	-
8410	Wartung Heizanlage TOP 3+4	€	84,96	€	82,65
8412	Wartung & Pflege Gebäude imkl. Anlagen TOP 3+4	€	38,91	€	-
8414	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 3+4	€	68,94	€	-
8420	Wartung Heizanlage TOP 5	€	61,65	€	12,50
8402	Wartung & Pflege Gebäude imkl. Anlagen TOP 5	€	17,88	€	-
8424	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 5	€	34,47	€	-
8430	Wartung Heizanlage TOP 6	€	38,25	€	45,39
8432	Wartung & Pflege Gebäude imkl. Anlagen TOP 6	€	13,35	€	-
8434	Wartung & Pflege Schneefräse TOP 6	€	34,47	€	-
<b>55</b>	<b>Wartung/Pflege Gebäude/Geräte/Anlagen, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>764,20</b>	<b>€</b>	<b>450,96</b>
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung</b>				
8500	Hausbesorgung, Arbeit TOP 1+2	€	206,40	€	235,92
8502	Hausbesorgung, Material TOP 1+2	€	16,07		
8510	Hausbesorgung, Arbeit TOP 3+4	€	154,80	€	176,94
8512	Hausbesorgung, Material TOP 3+4	€	12,05		
8520	Hausbesorgung, Arbeit TOP 5	€	77,40	€	88,47
8522	Hausbesorgung, Material TOP 5	€	6,03		
8530	Hausbesorgung, Arbeit TOP 6	€	77,40	€	88,47
8532	Hausbesorgung, material TOP 6	€	6,03		
<b>56</b>	<b>Arbeit &amp; Material Hausbesorgung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>556,18</b>	<b>€</b>	<b>589,80</b>
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung</b>				
8600	Gebäudeversicherung TOP 1+2	€	145,77	€	144,58
8610	Gebäudeversicherung TOP 3+4	€	101,68	€	100,85
8620	Gebäudeversicherung TOP 5	€	46,73	€	46,34
8630	Gebäudeversicherung TOP 6	€	34,88	€	34,59
<b>57</b>	<b>Gebäudeversicherung, gesamt</b>	<b>€</b>	<b>329,06</b>	<b>€</b>	<b>326,36</b>

## EGSN13 - Ein-/Ausgaberechnung 2016

Konto-Nr.	Umschreibung	2016		2015	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>58 Bankgebühren/KESt</b>					
8700	Bankgebühren/KEST TOP 1+2	€	30,54	€	29,07
8710	Bankgebühren/KEST TOP 3+4	€	21,31	€	20,28
8720	Bankgebühren/KEST TOP 5	€	9,79	€	9,32
8730	Bankgebühren/KEST TOP 6	€	7,31	€	6,96
	<b>58 Bankgebühren/KESt, gesamt</b>	€	<b>68,95</b>	€	<b>65,63</b>
<b>59 Grundsteuer</b>					
8800	Grundsteuer TOP 1+2	€	193,16	€	193,17
8810	Grundsteuer TOP 3+4	€	134,74	€	134,74
8820	Grundsteuer TOP 5	€	61,92	€	61,92
8830	Grundsteuer TOP 6	€	46,22	€	46,22
	<b>59 Grundsteuer</b>	€	<b>436,04</b>	€	<b>436,05</b>
<b>61 Zinsen - Nutzen</b>					
9050	Habenzinsen Bank	€	8,33	€	8,54
	<b>61 Zinsen - Nutzen, gesamt</b>	€	<b>8,33</b>	€	<b>8,54</b>
<b>62 sonstige Erträge</b>					
9310	Rundungsdifferenzen - Nutzen	€	0,01	€	-
9320	diverse Erträge	€	270,67	€	-
	<b>62 sonstige Erträge, gesamt</b>	€	<b>270,68</b>	€	<b>-</b>
	<b>5 Erträge, gesamt</b>	€	<b>7.151,27</b>	€	<b>6.372,04</b>
<b>6 Aufwände</b>					
<b>64 Betriebsaufwendungen</b>					
4500	Energiekosten - Elektrizität	€	2.010,29	€	1.949,95
4520	Wasserverbrauch & Abwasserkosten	€	817,66	€	775,15
4530	Wartung & Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€	125,93	€	-
4540	Wartung & Pflege Heizanlage	€	408,46	€	450,96
4541	Wartung & Pflege Schneefräse	€	229,80	€	-
4550	Versicherung Gebäude	€	329,06	€	326,36
4580	Hausbesorgung, Arbeit	€	516,00	€	589,80
4585	Hausbesorgung, Material	€	40,18	€	-
	<b>64 Betriebsaufwendungen, gesamt</b>	€	<b>4.477,38</b>	€	<b>4.092,22</b>
<b>66 Verwaltungsaufwand</b>					
4700	Verwaltungshonorar	€	1.845,24	€	1.818,00
4710	Bankgebühren	€	66,87	€	63,50
	<b>66 Verwaltungsaufwand, gesamt</b>	€	<b>1.912,11</b>	€	<b>1.881,50</b>
	<b>6 Aufwände, gesamt</b>	€	<b>6.389,49</b>	€	<b>5.973,72</b>
<b>11 Steuern</b>					
<b>91 Steuern</b>					
9800	Kapitalertragsteuer	€	2,08	€	2,13
9810	Grundsteuer	€	436,04	€	436,04
	<b>91 Steuern, gesamt</b>	€	<b>438,12</b>	€	<b>438,17</b>
	<b>11 Steuern, gesamt</b>	€	<b>438,12</b>	€	<b>438,17</b>
	<< Überschuss >>	€	<b>323,66</b>		
	<< Defizit >>			€	<b>39,85</b>
	<b>GESAMT</b>	€	<b>7.151,27</b>	€	<b>6.411,89</b>
		€	<b>7.151,27</b>	€	<b>6.411,89</b>

## Verlauf Rücklage 2014 - 2016

<b>Stand per 01.01.2014</b>	€	-
eingezahlt in 2014	€	3.600,00
<b>Stand per 31.12.2014</b>	€	<b>3.600,00</b>
eingezahlt in 2015	€	3.600,00
entnommen in 2015		
ersetzender Keilriemen Schneefräse	€	-51,00
Pflegetmaterial Balkone und Läden	€	-33,42
Austausch Wasserfilter	€	-13,44
		-97,86
<b>Stand per 31.12.2015</b>	€	<b>7.102,14</b>
eingezahlt in 2016	€	3.600,00
entnommen in 2016		
Ersetzung Zähler u. Pumpen Heizanlage	€	-2.613,55
Teilsanierung Vorplatz	€	-1.578,23
Wärmezählertest u. Ersetzung Druckminderer	€	-548,54
		-4.740,32
<b>Stand per 31.12.2016</b>	€	<b>5.961,82</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2016

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahressumme		Sachlage in 2015		Differenz 2016 - 2015
<b>TOP 1+2</b>							
Verwaltung	€ 1.845,24	44,3%	€	817,44	44,3%	€ 805,37	€ 12,07
Elektrizität		80,0%	€	1.644,55	84,2%	€ 1.654,13	€ -9,58
Wasser/Kanal		60,0%	€	490,76	70,0%	€ 522,14	€ -31,38
Wärme (01.01.2016 - 24.03.2016)			€	308,64	}	€ 869,19	€ -42,44
Wärme (24.03.2016 - 31.12.2016)		54,7%	€	518,11			
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 408,46	54,7%	€	223,61	68,8%	€ 310,42	€ -86,81
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 125,93	44,3%	€	55,79			€ 55,79
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 229,80	40,0%	€	91,92			€ 91,92
Hausbesorgung, Arbeit	€ 516,00	40,0%	€	206,40	40,0%	€ 235,92	€ -29,52
Hausbesorgung, Material	€ 40,18	40,0%	€	16,07			€ 16,07
Gebäudeversicherung	€ 329,06	44,3%	€	145,77	44,3%	€ 144,58	€ 1,19
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 68,95	44,3%	€	30,54	44,3%	€ 29,07	€ 1,47
Grundsteuer	€ 436,04	44,3%	€	193,16	44,3%	€ 193,16	€ -
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€	1.594,80	44,3%	€ 1.594,80	€ -
			€	<b>6.337,57</b>		€ <b>6.358,78</b>	€ <b>-21,22</b>
<b>TOP 3+4</b>							
Verwaltung	€ 1.845,24	30,9%	€	570,18	30,9%	€ 561,76	€ 8,42
Elektrizität		13,0%	€	267,01	8,3%	€ 162,15	€ 104,86
Wasser/Kanal		23,0%	€	188,43	11,4%	€ 84,89	€ 103,54
Wärme (01.01.2016 - 24.03.2016)			€	182,20	}	€ 230,42	€ 83,68
Wärme (24.03.2016 - 31.12.2016)		20,8%	€	131,90			
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 408,46	20,8%	€	84,96	18,3%	€ 82,65	€ 2,31
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 125,93	30,9%	€	38,91			€ 38,91
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 229,80	30,0%	€	68,94			€ 68,94
Hausbesorgung, Arbeit	€ 516,00	30,0%	€	154,80	30,0%	€ 176,94	€ -22,14
Hausbesorgung, Material	€ 40,18	30,0%	€	12,05			€ 12,05
Gebäudeversicherung	€ 329,06	30,9%	€	101,68	30,9%	€ 100,85	€ 0,83
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 68,95	30,9%	€	21,31	30,9%	€ 20,28	€ 1,03
Grundsteuer	€ 436,04	30,9%	€	134,74	30,9%	€ 134,74	€ -
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€	1.112,40	30,9%	€ 1.112,40	€ -
			€	<b>3.069,51</b>		€ <b>2.667,08</b>	€ <b>402,43</b>
<b>TOP 5</b>							
Verwaltung	€ 1.845,24	14,2%	€	262,02	14,2%	€ 258,16	€ 3,87
Elektrizität		3,3%	€	68,73	3,0%	€ 58,59	€ 10,14
Wasser/Kanal		7,0%	€	57,30	6,0%	€ 44,76	€ 12,54
Wärme (01.01.2016 - 24.03.2016)			€	92,37	}	€ 35,33	€ 192,59
Wärme (24.03.2016 - 31.12.2016)		15,1%	€	135,55			
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 408,46	15,1%	€	61,65	2,8%	€ 12,50	€ 49,15
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 125,93	14,2%	€	17,88			€ 17,88
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 229,80	15,0%	€	34,47			€ 34,47
Hausbesorgung, Arbeit	€ 516,00	15,0%	€	77,40	15,0%	€ 88,47	€ -11,07
Hausbesorgung, Material	€ 40,18	15,0%	€	6,03			€ 6,03
Gebäudeversicherung	€ 329,06	14,2%	€	46,73	14,2%	€ 46,34	€ 0,39
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 68,95	14,2%	€	9,79	14,2%	€ 9,32	€ 0,47
Grundsteuer	€ 436,04	14,2%	€	61,92	14,2%	€ 61,92	€ -
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€	511,20	14,2%	€ 511,20	€ -
			€	<b>1.443,05</b>		€ <b>1.126,59</b>	€ <b>316,46</b>
<b>TOP 6</b>							
Verwaltung	€ 1.845,24	10,6%	€	195,60	10,6%	€ 192,71	€ 2,89
Elektrizität		3,6%	€	74,64	4,5%	€ 88,95	€ -14,31
Wasser/Kanal		9,9%	€	81,17	12,6%	€ 94,21	€ -13,04
Wärme (01.01.2016 - 24.03.2016)			€	67,03	}	€ 127,23	€ 14,18
Wärme (24.03.2016 - 31.12.2016)		9,4%	€	74,38			
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 408,46	9,4%	€	38,25	10,1%	€ 45,39	€ -7,14
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 125,93	10,6%	€	13,35			€ 13,35
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 229,80	15,0%	€	34,47			€ 34,47
Hausbesorgung, Arbeit	€ 516,00	15,0%	€	77,40	15,0%	€ 88,47	€ -11,07
Hausbesorgung, Material	€ 40,18	15,0%	€	6,03			€ 6,03
Gebäudeversicherung	€ 329,06	10,6%	€	34,88	10,6%	€ 34,59	€ 0,29
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 68,95	10,6%	€	7,31	10,6%	€ 6,96	€ 0,35
Grundsteuer	€ 436,04	10,6%	€	46,22	10,6%	€ 46,22	€ -
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	10,6%	€	381,60	10,6%	€ 381,60	€ -
			€	<b>1.132,33</b>		€ <b>1.106,33</b>	€ <b>26,00</b>

## EGSN13 - an die Eigentümer zuzuweisen Kosten 2016

<b>Gesamt</b>			
Verwaltung	100,0%		€ 1.845,24
Elektrizität	100,0%		€ 2.054,93
Wasser/Kanal	100,0%		€ 817,66
Wärme (01.01.2016 - 24.03.2016)	100,0%	€ 650,25	} € 1.510,19
Wärme (24.03.2016 - 31.12.2016)	100,0%	€ 859,94	
Wartung/Pflege Heizanlage	100,0%		€ 408,47
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	100,0%		€ 125,93
Wartung/Pflege Schneefräse	100,0%		€ 229,80
Hausbesorgung, Arbeit	100,0%		€ 516,00
Hausbesorgung, Material	100,0%		€ 40,18
Gebäudeversicherung	100,0%		€ 329,06
Bankgebühren, inkl. KEST	100,0%		€ 68,95
Grundsteuer	100,0%		€ 436,04
Aufbau Rücklage	100,0%		€ 3.600,00
			<b>€ 11.982,45</b>

## Verrechnung Stromverbrauchskosten 2016

### Erläuterung

Die nachfolgende Tabelle ist aufgebaut anhand der monatlich abgelesene Zählerstände, so wie die in das Übersicht der Betriebskosten zu finden sind.

Bei die jährliche Ablesung der Hauptstromzähler durch den Stromlieferant am 16.03.2016 und 17.03.2017 wurden zusätzlich die Zähler abgelesen.

Auf diese Weise sind die Stromverbrauchskosten zurückzuführen auf die Rechnungen der Stromlieferant bezüglich die Zeitabschnitte von 19.03.2015 bis 16.03.2016 und von 17.03.2016 bis 17.03.2017. Daraus können dann die Anteile für 2016 entnommen werden.

Mit 'TOP 1+2+' werden die Liegenschaftsteile der ProCreation Group angedeutet, das heißt: die Wohnung im Grundgeschoss, die Garage und die Nebenräume (Wasch-/Schirraum, Saunaraum und Abstellraum).

Mit 'Allgemein' wird das übrige Stromverbrauch angedeutet (Pelletslager, Heizraum, Heizanlage, Treppenhauslicht, Klingel- und Türöffneranlage).

Das allgemeine Stromverbrauch wird, aufgrund des Stromverbrauches der verschiedene Wohnungseigentümer, anteilig verteilt.

Im Jahre 2016 ist eine Zurechnungsmethode angewendet, wobei die Stromverbrauchskosten anhand den vom Stromlieferant erteilte Tariftabellen kalkuliert wird. Der Differenz zwischen kalkulierte und vom Lieferant in Rechnung gestellten Stromkosten wird, aufgrund vom kalkulierten Verbrauch, anteilig verteilt.

		Stromverbrauch pro Periode					
		TOP 1+2+	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Allgemein	Gesamt
19-31 Mrz 2015	HT (kWh)	369	4	0	21		394
	NT (kWh)	112	3	0	11		126
Apr 2015	HT (kWh)	586	21	50	66		723
	NT (kWh)	179	56	12	17		264
Mai 2015	HT (kWh)	611	21	8	21		661
	NT (kWh)	186	14	12	2		214
Jun 2015	HT (kWh)	464	12	0	4		480
	NT (kWh)	155	8	0	8		171
Jul 2015	HT (kWh)	447	57	24	0		528
	NT (kWh)	167	71	21	0		259
Aug 2015	HT (kWh)	435	53	41	74		603
	NT (kWh)	229	39	66	28		362
Sep 2015	HT (kWh)	389	34	22	9		454
	NT (kWh)	190	16	21	1		228
Okt 2015	HT (kWh)	558	62	0	22		642
	NT (kWh)	196	33	0	18		247
Nov 2015	HT (kWh)	576	2	0	12		590
	NT (kWh)	192	0	0	6		198
Dez 2015	HT (kWh)	827	10	24	65		926
	NT (kWh)	244	12	37	34		327
Jan 2016	HT (kWh)	732	61	15	39	90	937
	NT (kWh)	257	55	26	19	40	397
Feb 2016	HT (kWh)	784	343	0	67	94	1.288
	NT (kWh)	272	141	0	15	39	467
1-16 Mrz 2016	HT (kWh)	469	158	0	0	50	677
	NT (kWh)	133	34	0	0	18	185
17-31 Mrz 2016	HT (kWh)	376	100	25	45	49	546
	NT (kWh)	104	9	48	21	20	182
Apr 2016	HT (kWh)	358	43	0	30	53	431
	NT (kWh)	108	68	0	7	57	183
Mai 2016	HT (kWh)	510	12	0	10	62	532
	NT (kWh)	197	13	0	6	7	216
Jun 2016	HT (kWh)	1.014	25	0	0	32	1.039
	NT (kWh)	526	11	0	0	16	537
Jul 2016	HT (kWh)	529	56	4	31	37	620
	NT (kWh)	249	29	9	10	22	297
Aug 2016	HT (kWh)	352	68	37	62	40	519
	NT (kWh)	121	44	33	19	22	217
Sep 2016	HT (kWh)	426	10	80	0	42	516
	NT (kWh)	136	7	73	0	25	216
Okt 2016	HT (kWh)	460	62	4	11	65	537
	NT (kWh)	141	34	13	3	29	191
Nov 2016	HT (kWh)	539	8	6	1	71	554
	NT (kWh)	144	5	2	0	30	151
Dez 2016	HT (kWh)	633	127	31	37	77	828
	NT (kWh)	147	69	43	4	51	263
Jan 2017	HT (kWh)	732	61	15	39	90	937
	NT (kWh)	257	55	26	19	40	397
Feb 2017	HT (kWh)	784	343	0	67	94	1.288
	NT (kWh)	272	141	0	15	39	467
1-17 Mrz 2017	HT (kWh)	660	80	16	21	41	839
	NT (kWh)	259	27	17	6	24	339

Die Stromkosten werden kalkuliert anhand der Tarife so wie die Firma MBS diese auf ihrer Website veröffentlicht. Dies sind die Tarife:

	Grundpreis (€)			
	HT (Cent)	NT (Cent)	ganzjährig	anteilig
2015 bis 31.09.2015	16,21	11,32	116,67	87,26
2015 ab 01.10.2015	15,78	11,02	121,92	30,73
2016	16,33	11,48	132,13	132,13
2017 bis 17.03.2017	14,93	10,92	137,03	28,53

## Verrechnung Stromverbrauchskosten 2016

		Verbrauch und Verbrauchskosten pro Periode					
		TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Allgemein	Gesamt
<b>Rechnungsperiode 19.03.2015 - 16.03.2016</b>							
Verbrauch 19.03.2015 - 31.09.2015	HT (kWh)	3.301	202	145	195	0	3.843
	NT (kWh)	1.218	207	132	67	0	1.624
kalkulierte Kosten	HT	€ 535,09	€ 32,74	€ 23,50	€ 31,61		€ 622,95
	NT	€ 137,88	€ 23,43	€ 14,94	€ 7,58		€ 183,84
	Zwischensumme	€ 672,97	€ 56,18	€ 38,45	€ 39,19		€ 806,79
	Grundpreis	€ 72,79	€ 6,08	€ 4,16	€ 4,24		€ 87,26
	Gesamtsumme	€ 745,76	€ 62,25	€ 42,61	€ 43,43		€ 894,05
Verbrauch 01.10.2015 - 31.12.2015	HT (kWh)	1.961	74	24	99	0	2.158
	NT (kWh)	632	45	37	58	0	772
kalkulierte Kosten	HT	€ 309,45	€ 11,68	€ 3,79	€ 15,62		€ 340,53
	NT	€ 69,65	€ 4,96	€ 4,08	€ 6,39		€ 85,07
	Zwischensumme	€ 379,09	€ 16,64	€ 7,86	€ 22,01		€ 425,61
	Grundpreis	€ 27,37	€ 1,20	€ 0,57	€ 1,59		€ 30,73
	Gesamtsumme	€ 406,46	€ 17,84	€ 8,43	€ 23,60		€ 456,34
Verbrauch 01.01.2016 - 16.03.2016	HT (kWh)	1.985	562	15	106	234	2.902
	Verteilung HT Alg	174	49	1	9	-	-
	Summe HT (kWh)	2.159	611	16	115	-	2.902
	NT (kWh)	662	230	26	34	97	1.049
	Verteilung NT Alg	67	23	3	3	-	-
	Summe NT (kWh)	729	253	29	37	-	1.049
kalkulierte Kosten	HT	€ 352,58	€ 99,82	€ 2,66	€ 18,83		€ 473,90
	NT	€ 83,74	€ 29,09	€ 3,29	€ 4,30		€ 120,43
	Zwischensumme	€ 436,32	€ 128,92	€ 5,95	€ 23,13		€ 594,32
	Grundpreis	€ 24,12	€ 7,13	€ 0,33	€ 1,28		€ 32,85
	Gesamtsumme	€ 460,44	€ 136,04	€ 6,28	€ 24,41		€ 627,17
kalkulierte Kosten 19.03.2015 - 31.09.2015		€ 745,76	€ 62,25	€ 42,61	€ 43,43		€ 894,05
kalkulierte Kosten 01.10.2015 - 31.12.2015		€ 406,46	€ 17,84	€ 8,43	€ 23,60		€ 456,34
kalkulierte Kosten 01.01.2016 - 16.03.2016		€ 460,44	€ 136,04	€ 6,28	€ 24,41		€ 627,17
	kalkulierte Kosten gesamt	€ 1.612,66	€ 198,30	€ 48,89	€ 67,84		€ 1.927,69
	Verteilung MBS-Rechnung anhand der kalkulierte Kosten	€ 1.629,06	€ 200,31	€ 49,38	€ 68,53		€ 1.947,29
	Differenz	€ 16,40	€ 2,02	€ 0,50	€ 0,69		€ 19,60
	% Differenz gegenüber kalkulierte Kosten (Korrekturrate)						1,0%
<b>Rechnungsperiode 17.03.2016 - 17.03.2017</b>							
Verbrauch 17.03.2016 - 31.12.2016	HT (kWh)	5.197	511	187	227	528	6.650
	Verteilung HT Alg	448	44	16	20	-	-
	Summe HT (kWh)	5.645	555	203	247	-	6.650
	NT (kWh)	1.873	289	221	70	279	2.732
	Verteilung NT Alg	213	33	25	8	-	-
	Summe NT (kWh)	2.086	322	246	78	-	2.732
kalkulierte Kosten	HT	€ 921,86	€ 90,64	€ 33,17	€ 40,27		€ 1.085,95
	NT	€ 239,48	€ 36,95	€ 28,26	€ 8,95		€ 313,63
	Zwischensumme	€ 1.161,34	€ 127,59	€ 61,43	€ 49,22		€ 1.399,58
	Grundpreis	€ 82,38	€ 9,05	€ 4,36	€ 3,49		€ 99,28
	Gesamtsumme	€ 1.243,72	€ 136,64	€ 65,78	€ 52,71		€ 1.498,86
Verbrauch 01.01.2017 - 17.03.2017	HT (kWh)	2.176	484	31	127	225	3.043
	Verteilung HT Alg	788	223	43	40	-	-
	Summe HT (kWh)	2.964	707	74	167	-	3.912
	NT (kWh)	788	223	43	40	103	1.197
	Verteilung NT Alg	74	21	4	4	-	-
	Summe NT (kWh)	862	244	47	44	-	1.197
kalkulierte Kosten	HT	€ 442,53	€ 105,56	€ 11,05	€ 24,93		€ 584,06
	NT	€ 94,15	€ 26,64	€ 5,14	€ 4,78		€ 130,71
	Zwischensumme	€ 536,68	€ 132,20	€ 16,19	€ 29,71		€ 714,77
	Grundpreis	€ 21,42	€ 5,28	€ 0,65	€ 1,19		€ 28,53
	Gesamtsumme	€ 558,10	€ 137,48	€ 16,83	€ 30,90		€ 743,31
kalkulierte Kosten 17.03.2016 - 31.12.2016		€ 1.243,72	€ 136,64	€ 65,78	€ 52,71		€ 1.498,86
kalkulierte Kosten 01.01.2017 - 17.03.2017		€ 558,10	€ 137,48	€ 16,83	€ 30,90		€ 743,31
	kalkulierte Kosten gesamt	€ 1.801,82	€ 274,12	€ 82,62	€ 83,61		€ 2.242,16
	Verteilung MBS-Rechnung anhand der kalkulierte Kosten	€ 1.708,68	€ 259,95	€ 78,35	€ 79,28		€ 2.126,26
	Differenz	€ -93,14	€ -14,17	€ -4,27	€ -4,32		€ -115,90
	% Differenz gegenüber kalkulierte Kosten (Korrekturrate)						-5%
<b>Stromlieferung in 2016</b>							
kalkulierte Kosten 01.01.2016 - 16.03.2016		€ 460,44	€ 136,04	€ 6,28	€ 24,41		€ 627,17
	Korrekturrate (1%)	€ 4,68	€ 1,38	€ 0,06	€ 0,25		€ 6,38
gesamte (korrigierte) Kosten 01.01.2016 - 16.03.2016		€ 465,12	€ 137,43	€ 6,35	€ 24,66		€ 633,55
kalkulierte Kosten 17.03.2016 - 31.12.2016		€ 1.243,72	€ 136,64	€ 65,78	€ 52,71		€ 1.498,86
	Korrekturrate (-5%)	€ -64,29	€ -7,06	€ -3,40	€ -2,72		€ -77,48
gesamte (korrigierte) Kosten 17.03.2016 - 31.12.2016		€ 1.179,43	€ 129,58	€ 62,38	€ 49,98		€ 1.421,38
gesamte (korrigierte) Kosten 01.01.2016 - 31.12.2016		€ 1.644,55	€ 267,01	€ 68,73	€ 74,64		€ 2.054,93
	verrechnet wurde	€ 1.493,71	€ 242,02	€ 62,61	€ 67,50		€ 1.865,84
	<b>zu verrechnen bleibt</b>	<b>€ 150,84</b>	<b>€ 24,99</b>	<b>€ 6,12</b>	<b>€ 7,14</b>		<b>€ 189,09</b>
prozentsatz der zu verrechnen gesamte Kosten 2016		80,0%	13,0%	3,3%	3,6%		100,0%

## Verrechnung Wasser Kanal 2016

### Erläuterung

Die Tabelle zeigt die monatliche Verbrauchs-/Benutzungskosten von Wasser und Kanal, aufgrund der abgelesene Wasserzählerstände.

Anhand der gemessene Verbrauch/Benutzung werden die prozentuelle Anteile kalkuliert.

Auf diese Prozentsätze basiert sich die Verteilung der Wasserzählermiete und die Ablesungskorrektur.

	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
<b>Jän 2015</b>	€ 35,31	€ 9,96	€ 5,55	€ 9,28	€ <b>60,10</b>
<b>Feb 2015</b>	€ 52,65	€ 55,22	€ -	€ 16,68	€ <b>124,55</b>
<b>Mrz 2015</b>	€ 47,52	€ 38,91	€ 9,45	€ 10,90	€ <b>106,78</b>
<b>Apr 2015</b>	€ 23,58	€ 12,80	€ -	€ 5,68	€ <b>42,06</b>
<b>Mai 2015</b>	€ 39,35	€ 1,32	€ -	€ 2,50	€ <b>43,17</b>
<b>Jun 2015</b>	€ 31,71	€ 1,59	€ -	€ -	€ <b>33,30</b>
<b>Jul 2015</b>	€ 38,99	€ 8,89	€ 0,59	€ 8,34	€ <b>56,81</b>
<b>Aug 2015</b>	€ 41,49	€ 15,03	€ 7,32	€ 14,68	€ <b>78,52</b>
<b>Sep 2015</b>	€ 47,08	€ -	€ 18,95	€ -	€ <b>66,03</b>
<b>Okt 2015</b>	€ 36,19	€ 7,03	€ 2,07	€ 2,84	€ <b>48,13</b>
<b>Nov 2015</b>	€ 34,14	€ 5,48	€ 1,91	€ 0,18	€ <b>41,71</b>
<b>Dez 2015</b>	€ 39,19	€ 23,15	€ 8,71	€ 6,19	€ <b>77,24</b>
<b>Zwischensumme</b>	<b>€ 467,20</b>	<b>€ 179,38</b>	<b>€ 54,55</b>	<b>€ 77,27</b>	<b>€ 778,40</b>
<b>Anteil</b>	<i>60,0%</i>	<i>23,0%</i>	<i>7,0%</i>	<i>9,9%</i>	<i>100,0%</i>
<b>Wasserzählermiete</b>	€ 13,58	€ 5,21	€ 1,59	€ 2,25	€ <b>22,62</b>
<b>Ablesungskorrektur</b>	€ 9,99	€ 3,83	€ 1,17	€ 1,65	€ <b>16,64</b>
<b>Endsumme</b>	<b>€ 490,76</b>	<b>€ 188,43</b>	<b>€ 57,30</b>	<b>€ 81,17</b>	<b>€ 817,66</b>

# Verrechnung Wärmeverbrauch 2016

## Zurechnung der Wärmelieferung

### Allgemein

Die individuelle Wärmezähler zeigen das Wärmeverbrauch in kWh.

Das Wärmeverbrauch wird, aufgrund eines statistisch ermittelten Preises pro kWh, monatlich administrativ an die Wohnungseigentümer zugerechnet.

Weil diese Vorgehensweise ungenau ist, werden an dem Moment das einen gelieferten Pelletslast vollständig verbraucht ist, die tatsächliche Kosten vom Wärmeverbrauch kalkuliert anhand der Lieferpreis der diesbezüglichen Pelletslast und das gemessene Wärmeverbrauch.

Logischerweise führt die Kalkulation der tatsächliche Kosten zu einem Korrektur der administrativ zugerechnete Kosten.

### 1. Wärmeverbrauch von 01.01.2016 bis 24.03.2016

Betrifft den in 2016 noch vorhandene Rest der Pelletslast, die vom 01.04.2015 bis 24.03.2016 verfeuert wurde.

Einkaufspreis der gesamte Pelletslast (4.800 KG): € 1.297,12.

Zeitraum	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
Jän 2016	€ 95,45	€ 32,70	€ 25,05	€ 16,10	€ 169,30
Feb 2016	€ 59,80	€ 58,35	€ 13,60	€ 16,65	€ 148,40
01 - 24 Mrz 2016	€ 26,85	€ 16,45	€ 15,85	€ 6,80	€ 65,95
01.01.2016 - 24.03.2016, zugerechnet	€ 182,10	€ 107,50	€ 54,50	€ 39,55	€ 383,65
<b>01.01.2016 - 24.03.2016, Korrektur</b>	<b>€ 126,54</b>	<b>€ 74,70</b>	<b>€ 37,87</b>	<b>€ 27,48</b>	<b>€ 266,60</b>
01.01.2016 - 24.03.2016, tatsächlich	€ 308,64	€ 182,20	€ 92,37	€ 67,03	€ 650,25

### 2. Wärmeverbrauch von 24.03.2016 bis 31.12.2016

Betrifft den am 24.03.2016 gelieferten Pelletslast von 4.000 KG. Einkaufspreis: € 1.052,03.

Zeitraum	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
24 - 31 Mrz 2016	€ 4,50	€ 10,30	€ 3,90	€ 6,80	€ 25,50
Apr 2016	€ 45,64	€ 17,12	€ -	€ 0,92	€ 63,68
Mai 2016	€ 30,17	€ 0,87	€ -	€ 0,92	€ 31,96
Jun 2016	€ 9,17	€ -	€ -	€ -	€ 9,17
Jul 2016	€ 0,24	€ -	€ -	€ -	€ 0,24
Aug 2016	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Sep 2016	€ 6,55	€ -	€ 0,58	€ -	€ 7,13
Okt 2016	€ 43,41	€ 18,77	€ 2,23	€ 2,38	€ 66,79
Nov 2016	€ 68,63	€ -	€ 27,16	€ 13,53	€ 109,32
Dez 2016	€ 88,37	€ 28,47	€ 43,75	€ 18,04	€ 178,63
24.03.2016 - 31.12.2016, zugerechnet	€ 296,68	€ 75,53	€ 77,62	€ 42,59	€ 492,42
<b>24.03.2016 - 31.12.2016, Korrektur</b>	<b>€ 221,43</b>	<b>€ 56,37</b>	<b>€ 57,93</b>	<b>€ 31,79</b>	<b>€ 367,52</b>
24.03.2016 - 31.12.2016, tatsächlich	€ 518,11	€ 131,90	€ 135,55	€ 74,38	€ 859,94

### 3. Wärmeverbrauch von 01.01.2017 bis 17.01.2017

Betrifft den in 2017 noch vorhandene Überrest des am 24.03.2016 geleiferten Pelletslastes von 4.000 KG. Einkaufspreis: € 1.052,03. Dieses Wärmeverbrauch wird erst in 2017 verrechnet.

Zeitraum	TOP 1+2	TOP 3+4	TOP 5	TOP 6	Gesamt
01.01.2017 - 17.01.2017, zugerechnet	€ 55,10	€ 33,08	€ 10,77	€ 11,06	€ 110,00
<b>01.01.2017 - 17.01.2017, Korrektur</b>	<b>€ 41,12</b>	<b>€ 24,69</b>	<b>€ 8,04</b>	<b>€ 8,25</b>	<b>€ 82,10</b>
01.01.2017 - 17.01.2017, tatsächlich	€ 96,22	€ 57,76	€ 18,80	€ 19,31	€ 192,09

### 4. Rekapitulation des gesamten Wärmeverbrauches von 24.03.2016 bis 17.01.2017

gesamt zugerechnet	€ 351,78	€ 108,61	€ 88,39	€ 53,65	€ 602,42
tatsächlich	€ 614,32	€ 189,67	€ 154,35	€ 93,69	€ 1.052,03
<b>Korrektur</b>	<b>€ 262,55</b>	<b>€ 81,06</b>	<b>€ 65,97</b>	<b>€ 40,04</b>	<b>€ 449,61</b>

## EGSN13 - Monatsbeträge 2017

	Jahres- grundlage	Anteil	Jahres- betrag	Monats- betrag
<b>TOP 1+2</b>				
Verwaltung	€ 1.856,28	44,3%	€ 822,33	€ 68,53
Elektrizität		80,0%	€ 1.644,55	€ 137,05
Wasser/Kanal		60,0%	€ 490,76	€ 40,90
Wärme		54,7%	€ 826,75	€ 68,90
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 408,46	54,7%	€ 223,61	€ 18,63
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 125,93	44,3%	€ 55,79	€ 4,65
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 229,80	40,0%	€ 91,92	€ 7,66
Hausbesorgung, Arbeit	€ 516,00	40,0%	€ 206,40	€ 17,20
Hausbesorgung, Material	€ 40,18	40,0%	€ 16,07	€ 1,34
Gebäudeversicherung	€ 329,06	44,3%	€ 145,77	€ 12,15
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 68,95	44,3%	€ 30,54	€ 2,55
Grundsteuer	€ 436,04	44,3%	€ 193,16	€ 16,10
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	44,3%	€ 1.594,80	€ 132,90
<b>Summe</b>			<b>€ 6.342,46</b>	<b>€ 528,56</b>
<b>TOP 3+4</b>				
Verwaltung	€ 1.856,28	30,9%	€ 573,59	€ 47,80
Elektrizität		13,0%	€ 267,01	€ 22,25
Wasser/Kanal		23,0%	€ 188,43	€ 15,70
Wärme		20,8%	€ 314,11	€ 26,18
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 408,46	20,8%	€ 84,96	€ 7,08
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 125,93	30,9%	€ 38,91	€ 3,24
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 229,80	30,0%	€ 68,94	€ 5,75
Hausbesorgung, Arbeit	€ 516,00	30,0%	€ 154,80	€ 12,90
Hausbesorgung, Material	€ 40,18	30,0%	€ 12,05	€ 1,00
Gebäudeversicherung	€ 329,06	30,9%	€ 101,68	€ 8,47
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 68,95	30,9%	€ 21,31	€ 1,78
Grundsteuer	€ 436,04	30,9%	€ 134,74	€ 11,23
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	30,9%	€ 1.112,40	€ 92,70
<b>Summe</b>			<b>€ 3.072,92</b>	<b>€ 256,08</b>
<b>TOP 5</b>				
Verwaltung	€ 1.856,28	14,2%	€ 263,59	€ 21,97
Elektrizität		3,3%	€ 68,73	€ 5,73
Wasser/Kanal		7,0%	€ 57,30	€ 4,78
Wärme		15,1%	€ 227,92	€ 18,99
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 408,46	15,1%	€ 61,65	€ 5,14
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 125,93	14,2%	€ 17,88	€ 1,49
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 229,80	15,0%	€ 34,47	€ 2,87
Hausbesorgung, Arbeit	€ 516,00	15,0%	€ 77,40	€ 6,45
Hausbesorgung, Material	€ 40,18	15,0%	€ 6,03	€ 0,50
Gebäudeversicherung	€ 329,06	14,2%	€ 46,73	€ 3,89
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 68,95	14,2%	€ 9,79	€ 0,82
Grundsteuer	€ 436,04	14,2%	€ 61,92	€ 5,16
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	14,2%	€ 511,20	€ 42,60
<b>Summe</b>			<b>€ 1.444,62</b>	<b>€ 120,39</b>

## EGSN13 - Monatsbeträge 2017

<b>TOP 6</b>					
Verwaltung	€ 1.856,28	10,6%	€ 196,77	€ 16,40	
Elektrizität		3,6%	€ 74,64	€ 6,22	
Wasser/Kanal		9,9%	€ 81,17	€ 6,76	
Wärme		9,4%	€ 141,41	€ 11,78	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ 408,46	9,4%	€ 38,25	€ 3,19	
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen	€ 125,93	10,6%	€ 13,35	€ 1,11	
Wartung/Pflege Schneefräse	€ 229,80	15,0%	€ 34,47	€ 2,87	
Hausbesorgung, Arbeit	€ 516,00	15,0%	€ 77,40	€ 6,45	
Hausbesorgung, Material	€ 40,18	15,0%	€ 6,03	€ 0,50	
Gebäudeversicherung	€ 329,06	10,6%	€ 34,88	€ 2,91	
Bankgebühren, inkl. KEST	€ 68,95	10,6%	€ 7,31	€ 0,61	
Grundsteuer	€ 436,04	10,6%	€ 46,22	€ 3,85	
Aufbau Rücklage	€ 3.600,00	10,6%	€ 381,60	€ 31,80	
<b>Summe</b>			<b>€ 1.133,50</b>	<b>€ 94,45</b>	
<b>Gesamt</b>					
Verwaltung		100,0%	€ 1.856,28		
Elektrizität		100,0%	€ 2.054,93		
Wasser/Kanal		100,0%	€ 817,66		
Wärme		100,0%	€ 1.510,19		
Wartung/Pflege Heizanlage		100,0%	€ 408,47		
Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen		100,0%	€ 125,93		
Wartung/Pflege Schneefräse		100,0%	€ 229,80		
Hausbesorgung, Arbeit		100,0%	€ 516,00		
Hausbesorgung, Material		100,0%	€ 40,18		
Gebäudeversicherung		100,0%	€ 329,06		
Bankgebühren, inkl. KEST		100,0%	€ 68,95		
Grundsteuer		100,0%	€ 436,04		
Aufbau Rücklage		100,0%	€ 3.600,00		
<b>Gesamtsumme</b>			<b>€ 11.993,49</b>		